

05-dic-11
12:06:30 PM
CONTRALORIA MUNICIPAL DE
ITAGUI



811036609-2 - 3190 - 20111205

Asunto: Respuesta a oficio 2258 del 17 de agosto de 2011

Destino: Diego León Quiceno Calderón

Remitente: CONTRALOR AUXILIAR DE AUDITORÍA FISCAL

Folios: 1 Cite este numero de respuesta 3190

Contador
DIEGO LEÓN QUICENO CALDERÓN
Contralor Auxiliar de Recursos Humanos,
Físicos y Financieros
Contraloría Municipal
Itagüí

Asunto: Respuesta a oficio 2258 del 17 de agosto de 2011

Cordial saludo contador Quiceno:

Le remitimos las observaciones y conclusiones presentadas, con ocasión de la evaluación a la gestión de la administración frente a las denuncias y/o derechos de petición trasladados a la Contraloría Auxiliar de Auditoría Fiscal mediante oficio CMI 2258 del 17 de agosto de 2011, evaluación que fue llevada a cabo durante el proceso de la Auditoría N° 27 de 2011 "Auditoría Especial al Área de Catastro y Predial de la Subsecretaría de Rentas del Municipio de Itagüí, vigencia fiscal 2010, con corte a 31 de julio de 2011".

De las 5.323 reclamaciones y/o derechos de petición recepcionados por la Subsecretaría de Rentas, 284 de ellos fueron enviados por el denunciante como copia a éste órgano de control fiscal. Por lo tanto, para efectos de verificar la gestión realizada por la Administración Municipal frente a las denuncias y/o derechos de petición, se tomó una muestra de 72 de las 284 quejas; teniendo en cuenta que la selección que se realizó partió del criterio del *Incremento en el Impuesto Predial*, ya fuese que influyera en las variaciones físicas (destino económico, área de terreno, área construida, área de lote) o en las variaciones económicas (identificadores, valor de terreno y valor de la construcción).

A las siguientes 72 denuncias, se les evaluó el tiempo de respuesta, el procedimiento que le correspondía y el trámite que le aplicaba:

Bauesuelo

5-12-11

12-20-11

N° DENUNCIA RECEPCIONADA EN LA CMI	N° DENUNCIA RADICADA EN EL MUNICIPIO	FECHA RADICACIÓN MUNICIPIO	NOMBRE QUEJOSO	SERIAL FICHA PEDRIAL	FECHA RESPUESTA MUNICIPIO	OBSERVACIÓN DE LA EMPRESA CONTRATISTA	RADICADO EN CATASTRO DEPARTAMENTAL PARA RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA Y/O DE CONSERVACIÓN	FECHA RADICADO CATASTRO DEPARTAMENTAL	
30	5804	8-Mar-2011	EDGAR DE JESUS CIRO OSORIO		30-Mar-2011	No visita	NA	NA	
34	5960	8-Mar-2011	GUILHERMO DE JESUS GARCIA	12445924	01-Abr-2011	No visita	NA	NA	
35	5907	8-Mar-2011	LUIS FERNANDO ESCOBAR TAMAYO	12428724	07-Abr-2011	Visita	Pendiente dictamen. Quintas de Sausalito		
36	7100	8-Mar-2011	OLIVERIO CARMONA S	12470092	30-Mar-11	No visita	NA	NA	
				12470085					
				12471939					
37	186	8-Mar-2011	HJOR CARMONA JARAMILLO	12470092	30-Mar-11	Visita	No procede	87052	16/06/2011
				12470843		Visita	Procede. Sin embargo, se incrementa avalúo por cambio en el área construida		18/07/2011
				12529352		Visita	Procede. Sin embargo, se incrementa avalúo por cambio en el área construida	112090	3/08/2011
38	6114	8-Mar-2011	ANDRÉ VALLENCIA RANGEL	12470188	31-Mar-11	Visita	No procede	86973	16-Jun-2011
39	5901	8-Mar-2011	JORGE ANTONIO GARCIA OSORIO	12439091	30-Mar-11	No visita	NA	NA	
40	131	9-Mar-2011	HECTOR JAIREN MEJIA	12441005	30-Mar-11	Visita	No procede	95725	1-Jul-2011
41	7102	8-Mar-2011	GONZALO DE JESUS PALACIO RESTAEDO	12464367	07-Abr-2011	No visita	NA	NA	
				12524532					
42	194	9-Mar-2011	ROCIO GIL DE GÓMEZ	12440897	07-Abr-2011	Visita	Procede, porque baja el área de terreno y área construida	62641	4-May-2011
44	6193	10-Mar-2011	EDGAR ANTONIO BEDOYA	12445817	01-Abr-2011	Visita	No procede	87024	16-Jun-2011
45	6135	10-Mar-2011	EDISON Y FREDY ALONSO LOPEZ ZAPATA	12438072	07-Abr-2011	Visita	No procede	80532	Sin fecha
46	6136	10-Mar-2011	MARIA EUGENIA PALACIO	12441426	07-Abr-2011	Visita	No procede	80514	11-Jun-2011
47	6297	10-Mar-2011	CARLOS ORLANDO POSADA GUTIERREZ		07-Abr-2011				
48	6295	10-Mar-2011	GUSTAVO POSADA GUTIERREZ	12441147	07-Abr-2011	Visita	Procede. Sin embargo, se incrementa avalúo por área construida	62726	4-May-2011
49	6296	10-Mar-2011	MERCEDES POSADA GUTIERREZ		07-Abr-2011				
50	6292	10-Mar-2011	NELSON BERMUDEZ GIRALDO	12434057	07-Abr-2011	Visita	No procede	95731	1-Jul-2011
				12434058					
				12434059					
				12434060					
51	6320	10-Mar-2011	OFELIA ARENAS DE VASQUEZ	12440909	07-Abr-2011	Visita	No procede	136725	15-Sep-2011
52	6402	11-Mar-2011	JOAQUÍN EMILIO PEMBERTY BUILES	12428717	07-Abr-2011	Visita	Pendiente dictamen. Quintas de Sausalito		
53	6494	14-Mar-2011	JORGE ENRIQUE CASALLAS	12428727	07-Abr-2011	Visita	Pendiente dictamen. Quintas de Sausalito		
54	6528	14-Mar-2011	JORGE EVARISTO ECHEVERRI SIERRA	12440905	07-Abr-2011	Visita	Procede. Sin embargo, era por nuevo RPH	Resolucion de conservacion 3600791	10-May-2011
55	6544	14-Mar-2011	AURORA QUIROZ DE GALEANO	12441281	07-Abr-2011	Visita	No procede	123602	24-Ago-2011
				12441282					
				12441283					
				12441284					
56	6591	14-Mar-2011	EVARISTO ARANGO MAYA	12440809	05-Abr-2011	Visita	Procede. Sin embargo, era por nuevo RPH	Resolucion de conservacion 3600791	10-May-2011
57	6589	14-Mar-2011	CARRILLO DARIO DE OSSA TABORDA	12445427	05-Abr-2011	Visita	No procede. No permitieron el ingreso a la vivienda	NA	NA
58	6605	14-Mar-2011	MARIANO EMILIO ARANGO PANIAGUA	12470989	05-Abr-2011	No visita	NA	NA	
60	6677	14-Mar-2011	ANILCIA MEJIA DE CORREA	12463047	05-Abr-2011	Visita	No procede	87063	16-Jun-2011

N° DENUNCIA RECEPTADA EN LA CMI	N° DENUNCIA RADICADA EN EL MUNICIPIO	FECHA RADICACIÓN MUNICIPIO	NOMBRE QUEJOSO	SERIAL FICHA PEDRIAL	FECHA RESPUESTA MUNICIPIO	OBSERVACIÓN DE LA EMPRESA CONTRATISTA	RADICADO EN CATASTRO DEPARTAMENTAL PARA RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA Y/O DE CONSERVACIÓN	FECHA RADICADO CATASTRO DEPARTAMENTAL	
61	6641	14-Mar-2011	LEONEL DE JESÚS SALAZAR MONTOYA	12428379	05-Abr-2011	No visita	NA	NA	
62	6626	14-Mar-2011	MARIA NUBIA MONTOYA	12437682	05-Abr-2011	No visita	NA	NA	
63	6640	14-Mar-2011	ANÍBAL DE JESÚS MONTOYA	12437681	05-Abr-2011	No visita	NA	NA	
64	6682	14-Mar-2011	FELIX MAURICIO TOBÓN ROJAS	12436903	05-Abr-2011	No visita	NA	NA	
65	6681	14-Mar-2011	GLORIA LUZ TOBÓN ROJAS	12436903	05-Abr-2011	No visita	NA	NA	
66	6683	14-Mar-2011	HERNÁN DARÍO MONSALVE TOBÓN	12436956	05-Abr-2011	No visita	NA	NA	
67	6542	14-Mar-2011	ALBEIRO DE JESÚS VELASQUEZ BERNAL	12466827	05-Abr-2011	Visita	No Procede	En proceso elaboracion de expediente	NA
68	6738	15-Mar-2011	JUAN RAMÓN MESA	12442421	06-Abr-2011	No visita	NA	NA	
90	7047	16-Mar-2011	LUIS AUGUSTO BAENA GIL Y	12441598	07-Abr-2011	Visita	No Procede	95691	1-Jul-2011
91	7046	16-Mar-2011	JOSÉ LUIS BAENA A	12441599	07-Abr-2011	Visita	No procede	86936	16-Jun-2011
92	7050	16-Mar-2011	MARIA GILMA SALDARRIAGA BEDOYA Y OTRA	12434942	07-Abr-2011	Visita	Procede. Baja por area construida	69045	16-May-2011
93	7027	16-Mar-2011	LUIS ANTONIO SÁNCHEZ	12462676	07-Abr-2011	Visita	No procede	87092	17-Jun-2011
94	7077	16-Mar-2011	GLADYS PAULA GONZÁLEZ LEÓN	12428716	07-Abr-2011	Visita	Pendiente dictamen. Quintas de Sausalito		
95	7110	16-Mar-2011	PEDRO NEL HERNÁNDEZ	12440901	25-Abr-2011	No visita	NA	NA	
96	7111	16-Mar-2011	GLORIA ELENA BALLESTEROS CEBALLOS	12429042	07-Abr-2011	Visita	No Procede	90331	23-Jun-2011
97	7115	16-Mar-2011	MARÍA ALIRIA CASTAÑO BRAVO	12434895 12434896	07-Abr-2011	Visita	No Procede	123593	24-Ago-2011
98	7061	16-Mar-2011	SANDRA LUZ CEBALLOS BEDOYA	12428733	07-Abr-2011	Visita	Procede. Baja area construida	100776	13-Jul-2011
99	7060	16-Mar-2011	JUAN MANUEL JARAMILLO VELASQUES Y OTRA	12428678	07-Abr-2011	Visita	Procede. Baja area construida y calificacion	134046	9-Sep-2011
100	7059	16-Mar-2011	ALEJANDRO ANTONIO CABALLOS BEDOYA	12428616	07-Abr-2011	Visita	No procede. No permitieron el ingreso a la vivienda	NA	NA
101	7166	17-Mar-2011	MARÍA MARGARITA VÉLEZ AGUIRRE	12438796	08-Abr-2011	Visita	No procede. No permitieron el ingreso a la vivienda	NA	NA
102	7168	17-Mar-2011	MARIA ESPERANZA VÉLEZ AGUIRRE	12438795 12438796 12600741 12600742	08-Abr-2011	No visita	NA	NA	
103	7167	17-Mar-2011	MARIA LUCIA VELEZ AGUIRRE	12438796	08-Abr-2011	Visita	No procede. No permitieron el ingreso a la vivienda	NA	NA
104	7177	17-Mar-2011	ANA JULIA MUNERA SERNA	12468928	08-Abr-2011	Visita	No Procede	80527	13-Jun-2011
105	7201	17-Mar-2011	FRANCISCO GARCÍA ROJAS	12434951	08-Abr-2011	No visita	NA	NA	
106	7211	17-Mar-2011	MARINA DE JESÚA RIVAS Y OTROS	12431953	08-Abr-2011	Visita	Procede. Baja por area construida, cambio de identificador y calificacion	69038	16-May-2011
109	7250	17-Mar-2011	JHON JAIRO BEDOYA GIRALDO	12436589	08-Abr-2011	Visita	No Procede	87054	16-Jun-2011
110	7269	17-Mar-2011	NELSON DE JESÚS SÁNCHEZ	12464981	08-Abr-2011	Visita	No Procede	106770	26-Jul-2011
111	7307	17-Mar-2011	FLOR DEL SOCORRO LÓPEZ LONDONO	12428739	08-Abr-2011	Visita	Pendiente dictamen. Quintas de Sausalito		
112	7064	18-Mar-2011	MARIA EMMA ROJAS ARBELAEZ	12480225	07-Abr-2011	Visita	Procede. Baja por area construida y calificacion	69047	16-May-2011
113	7394	18-Mar-2011	JAIME ENRIQUE OSPINA HOYOS	12593669	11-Abr-2011	Visita	No procede. No permitieron el ingreso a la vivienda	NA	NA
116	7491	22-Mar-2011	HUMBERTO DE JESÚS ARIAS AGUILAR	12525149	12-Abr-2011	Visita	Procede. Baja por area construida e identificador	111835	3-Ago-2011
117	7492	22-Mar-2011	LUZ DARY OSORIO BEDOYA	12455602	12-Abr-2011	Visita	Ratifica	86897	16-Jun-2011
118	7493	22-Mar-2011	OLGA NELLY HENAO ACEVEDO	12455612	12-Abr-2011	Visita	Procede. Sin embargo sube por area construida	110635	1-Ago-2011
119	7533	22-Mar-2011	MARIA EMILSEN RESTREPO DE BEDOYA	12455602	12-Abr-2011	Visita	No Procede	80504	Sin fecha

